



智慧物业平台

河北银合科技有限公司
Hebei Inhetec Co.,Ltd

6.69震撼发布!

导引界面，优化流程，时间轴，绩效机制

1. 发展趋势
2. 架构设计
3. 行业困惑
4. 五大中心
5. 两个APP
6. 透明绩效
7. 公司简介
8. 典型案例

发展趋势

01 CHAPTER

1. 移动互联思维
2. 行业发展方向

发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

移动互联网对物业软件的影响

Property management development direction



物业员工的工作方式

业主寻求服务的方式

给业主提供服务的方式

发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

物业管理发展方向

Property management development direction

规模化
集约化

智能化
智慧化

开放服务
社会分工

业主体验
物业监管

架构设计

02 CHAPTER

1. 集团化架构
2. 设计理念
3. 软件架构
4. IT架构
5. 平台部署

发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

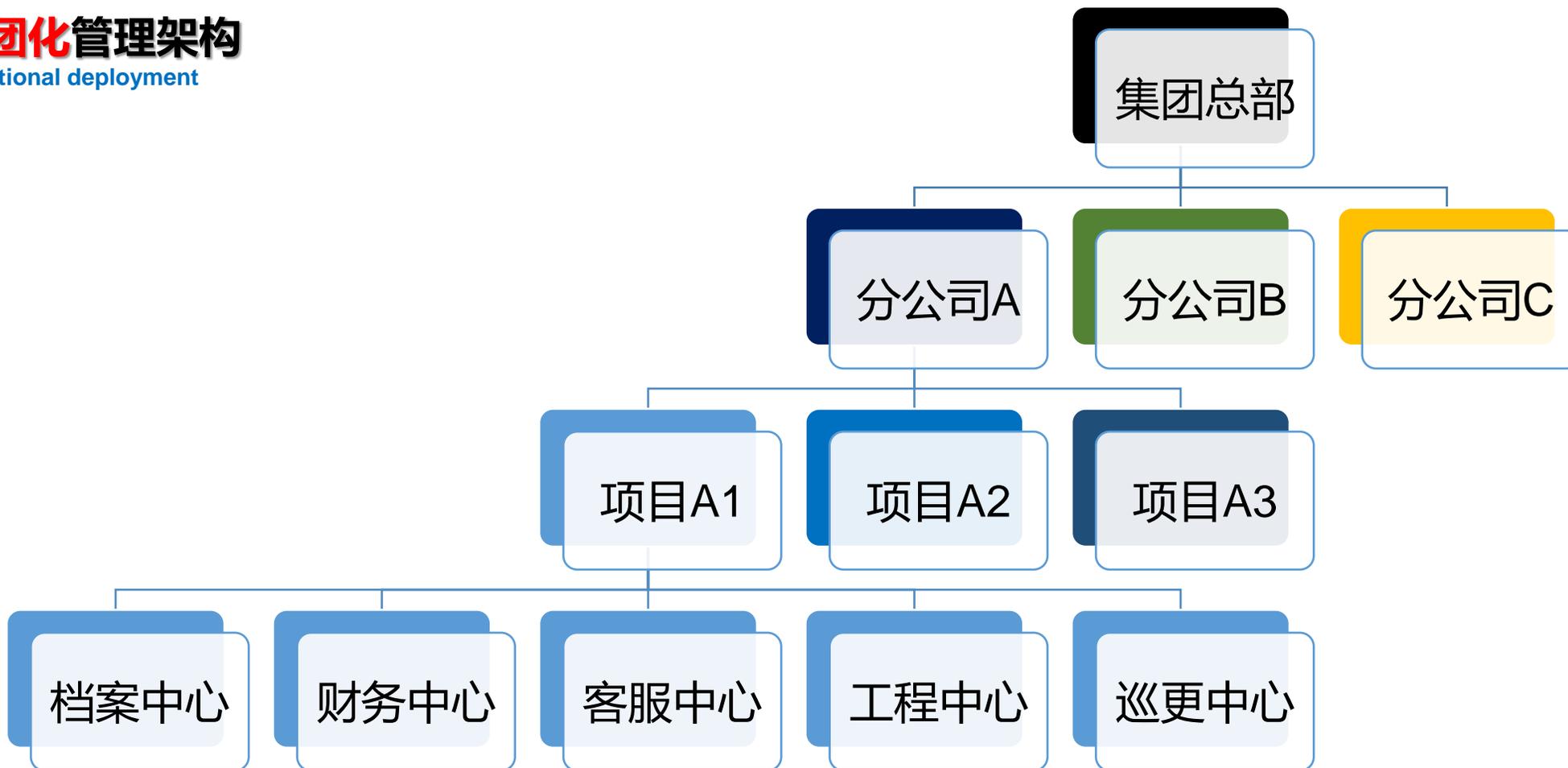
透明绩效

公司实力

典型案例

集团化管理架构

Functional deployment



IT架构
IT architecture

应用层
(服务分工)

业务层
(通道监管)

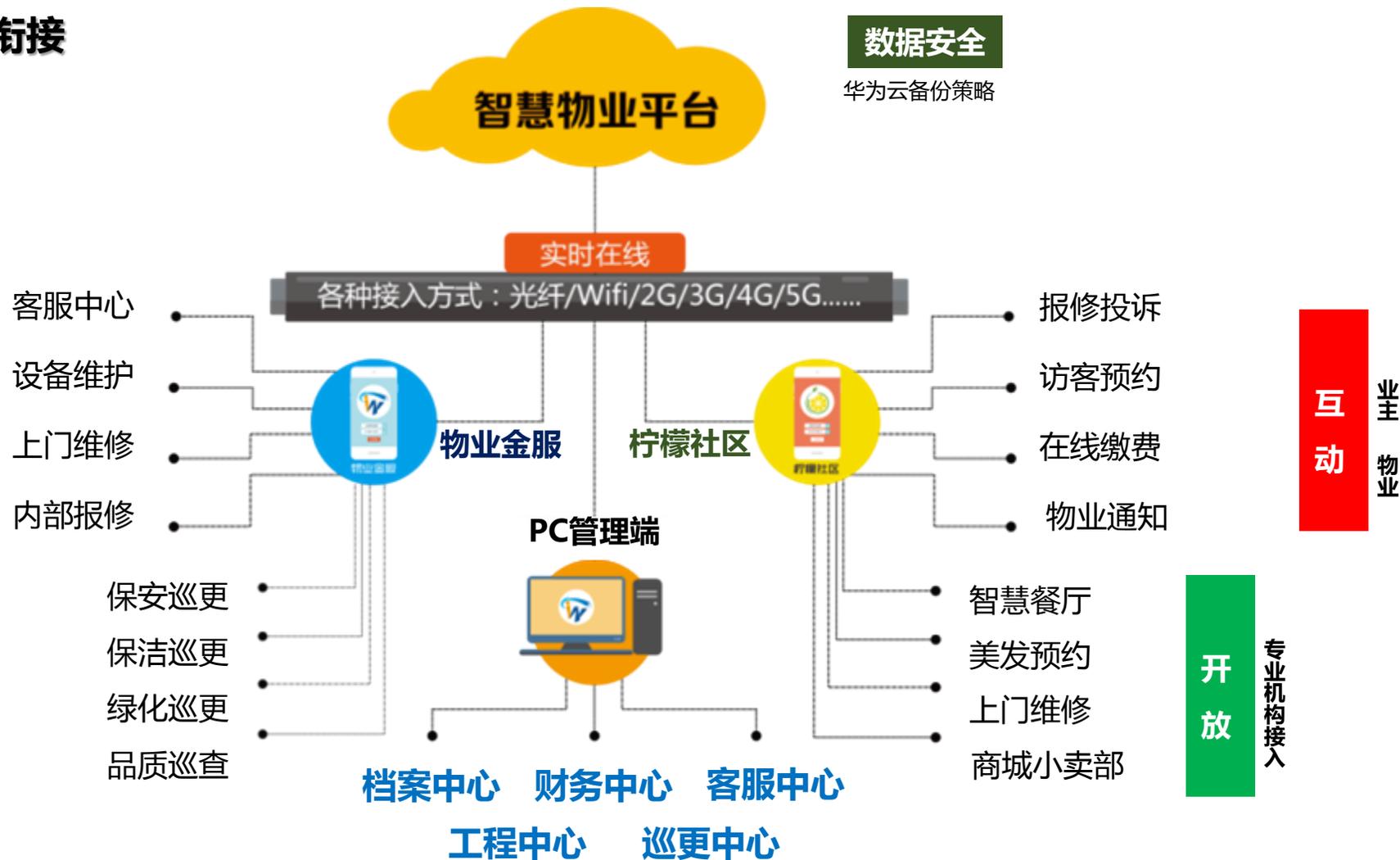
感知层
(传感物联)



端到端

业主端和物业端 无缝衔接

Intelligent car dispatching



行业困惑

03 CHAPTER

1. 物业行业困惑

发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

物业企业管理问题

Property management issues



资料数据丢失



员工更换频繁



监管成本无底洞

五大中心

04 CHAPTER

1. 档案中心
2. 财务中心
3. 客服中心
4. 工程中心
5. 巡更中心

发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

房产资料-图文导航

Image navigation

自用

出售

出租

空置

紫庭域府 1号楼						
1楼	1-1-101	1-1-102	1-1-103	1-1-104	1-1-105	1-1-106
2楼	1-1-201	1-1-202	1-1-203	1-1-204	1-1-206	1-1-205
3楼	1-1-301	1-1-302	1-1-303	1-1-305	1-1-304	1-1-306
4楼	1-1-401	1-1-402	1-1-403	1-1-406	1-1-405	1-1-404
5楼	1-1-501	1-1-502	1-1-503	1-1-504	1-1-505	1-1-506
6楼	1-1-601	1-1-602	1-1-603	1-1-605	1-1-604	1-1-606

发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

业主类型-图文导航

Owner type



发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

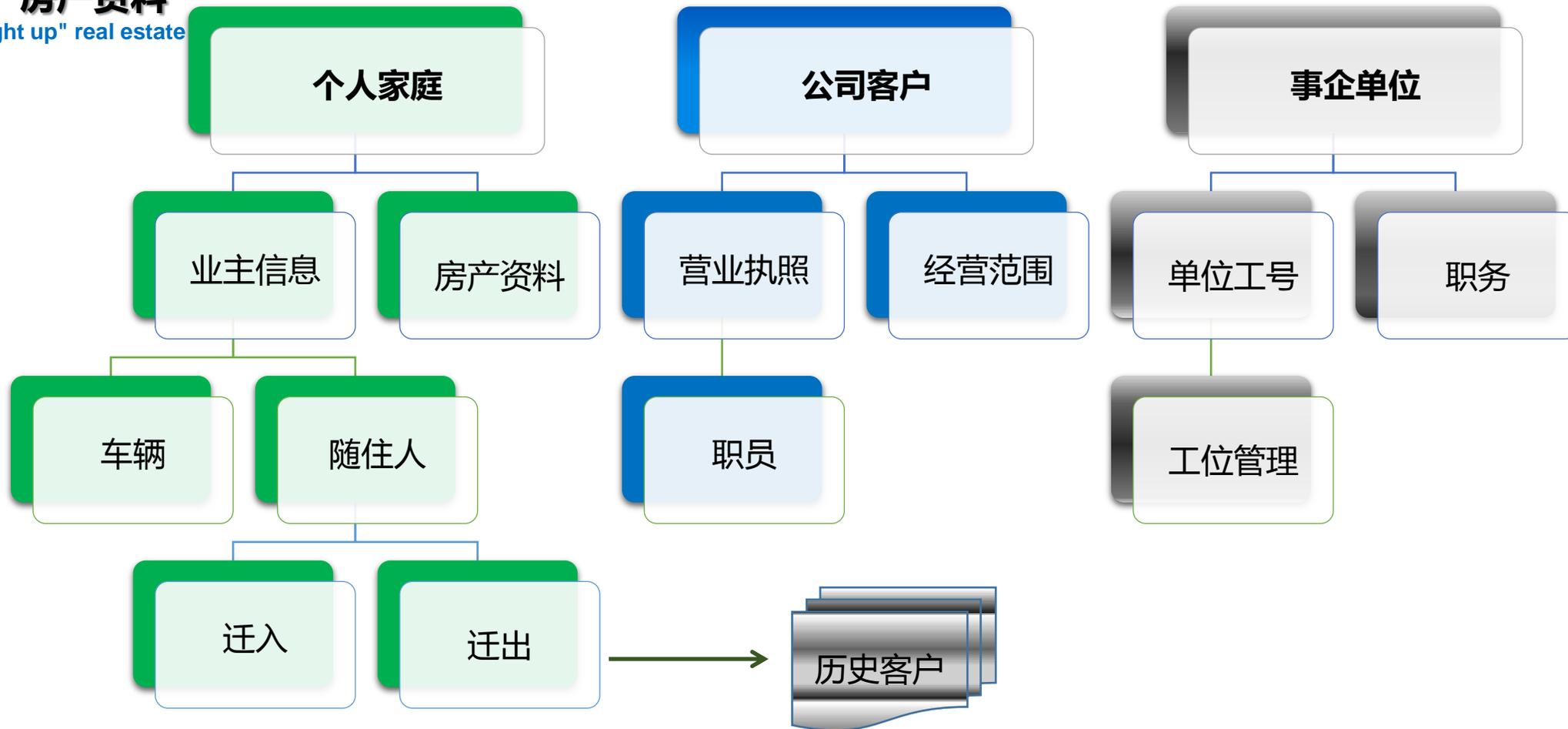
透明绩效

公司实力

典型案例

业主资料 “轻绑” 房产资料

Customer information "light up" real estate



发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

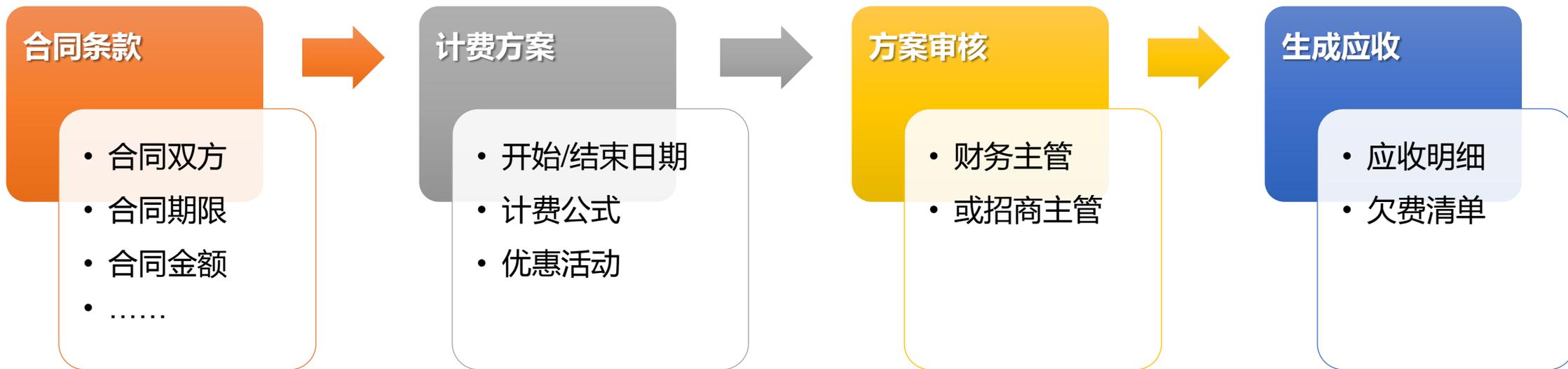
透明绩效

公司实力

典型案例

招商管理 合同续约提醒

contract management



到期提醒

续约提醒

终止合同

发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

费用项目 灵活设置

Protection Detection、Defense and Warning

合同类型

- 物业费
- 车位费
- 房租金
- 取暖费
-

仪表类型

- 电费
- 水费
- 燃气费
-

零星费用

- 服务费
- 维修费
- 摊位费
- 广告费
-

阶梯费用设置

- 一档
- 二档
- 三档
-

发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

计费方案 批量设置

Setting up a batch charging scheme



发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

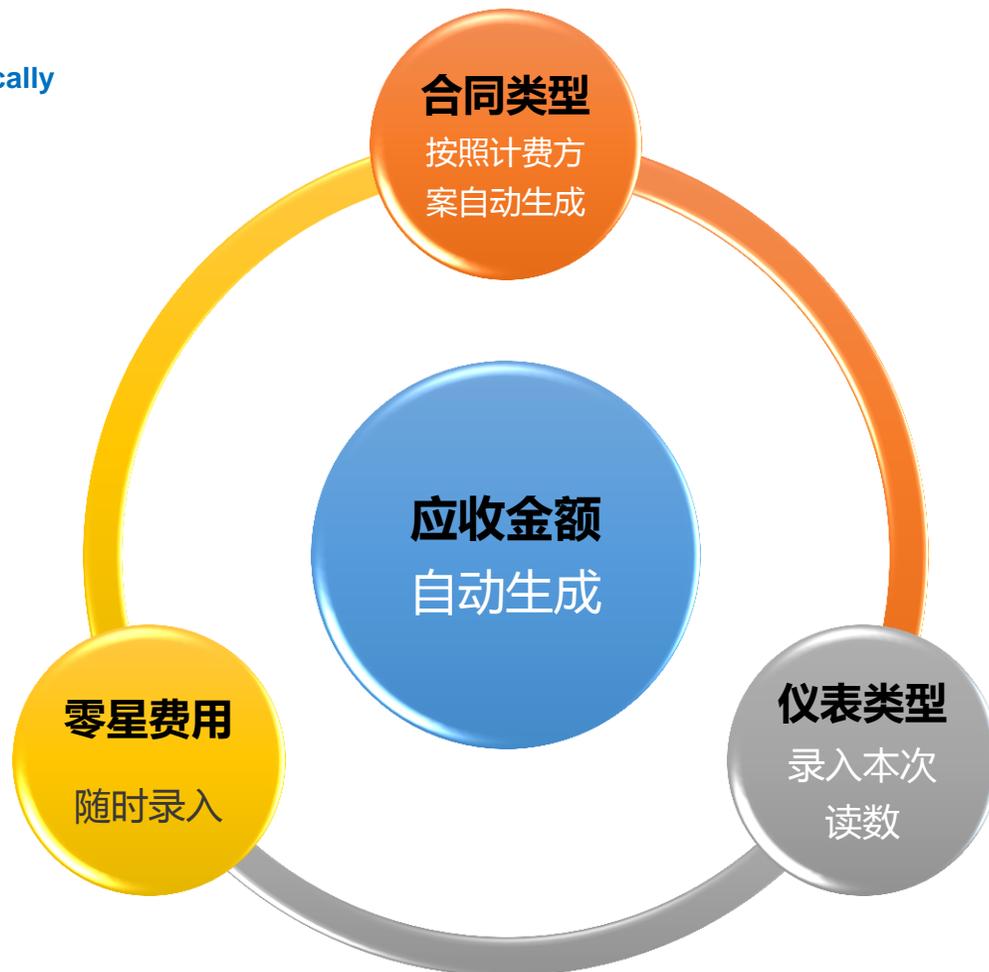
透明绩效

公司实力

典型案例

应收金额 自动生成

Amount receivable generated automatically



发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

前台收银

Cashier / cost statistics



费用项目可选

- 物业费
- 电费
- 水费
- 取暖费
- 车位费
- 摊位费

可部分费用

- 101.58元
实收100
欠款1.58
- 198.00元
实收200
预收2元

预收/结转

- 不指定费用项
- 物业费
- 电费
- 水费
- 取暖费

打印收款单

- 单张打印
- 批量打印
- 回款确认
- 收款单打印模板

收费历史

- 收款历史
- 收款返销
- 结转历史
- 结转返销
- 返销历史

发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

前台收银 扫码付款

Cashier / cost statistics

付款方式： 现金 pos扫码 支付宝 微信 银行转账 调账 (不计入实收)

收款单号：SKD-20190315-001-0020

河北冀兴物业服务服务有限公司
HE Inhetech Commerce CO., LTD

INHE

物业服务收款单

客户名称：张三丰 收款单号：SKD_20170608-001-0008
房间编号：1-1-0301 收款日期：2019-01-05

费用明细	开始日期	结束日期	应收金额	实交金额	备注
物业费	2017-01-01	2017-12-31	¥1,206.00	¥1,206.00	
电费	2017-01-02	2017-12-31	¥139.00	¥139.00	8717-0302, 一押金205, 二押金1499
车位费	2017-01-01	2017-12-31	¥960.00	¥960.00	
取暖费	2017-11-15	2018-03-15	¥1,500.00	¥1,560.00	
合计	¥3,265.00		大写：叁仟贰佰陆拾伍元整		

(盖章有效) 收款人：李一雷 制单人：方天华 付款方式：微信支付



无需注册 扫码直接缴费
Cashier / cost statistics

石家庄高新区高科物业服务有限公司

High tech Zone High Tech Property Service Co., Ltd

物业服务欠费单

客户名称: 赵柠檬

欠费单号: QFD_20231101_001_0010

房间编号: 1-1-1016

打单日期: 2023-11-01 10:48:10



扫码付款

费用明细	开始日期	结束日期	应收金额	实交金额	备注
物业费	2023-03-08	2024-03-07	2880.00	2880.00	
入户维修费	2023-10-31	2023-10-31	58.00	58.00	
垃圾处理费	2023-04-01	2023-06-30	15.00	15.00	
车位管理费	2023-06-01	2024-05-31	240.00	240.00	
合计	3193.00	大写:叁仟壹佰玖拾叁元整			

(盖章有效) 收款人:

制单人: 李亚男

付款方式:

交款人:

欠费单二维码

- 一单一码
- 可批量下载/打印

发送给业主

- 微信发送业主
- 纸质送达业主

业主扫码交费

- 扫码查看明细
- 在线缴费

缴费成功

- 收款单下载
- 自助开票

自助开票 设有启用开关 Online invoicing

交费
成功

立即
开票

开票
信息

开票
完成

发送
邮箱

启用 *自助开票*

启用开 *专票*

启用 *换开发票*

设置换开发票时限（默认30天）

设置换开发票次数（默认1次）

发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

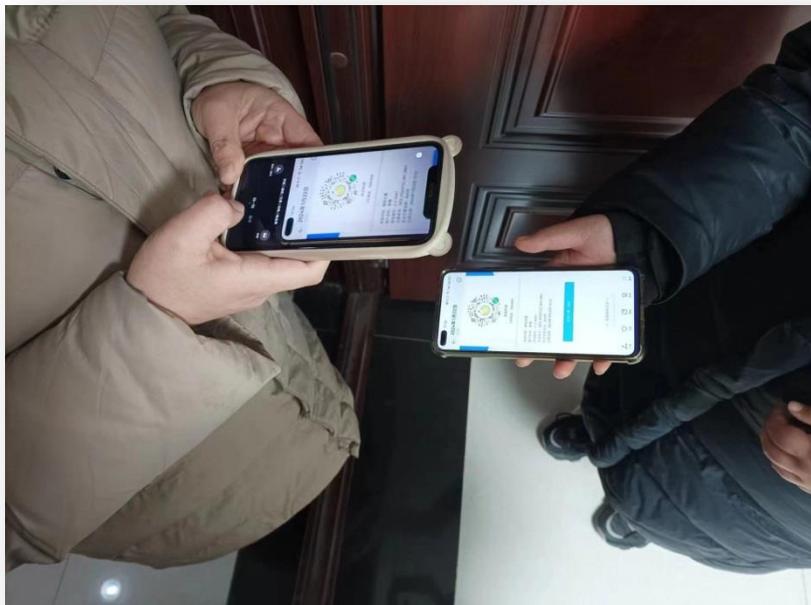
透明绩效

公司实力

典型案例

上门 扫码收费

Cashier / Scan QR code for payment



扫码收费 不见现金

发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

上门抄表

Cashier / Transcription table



扫码/输入房间号抄表



发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

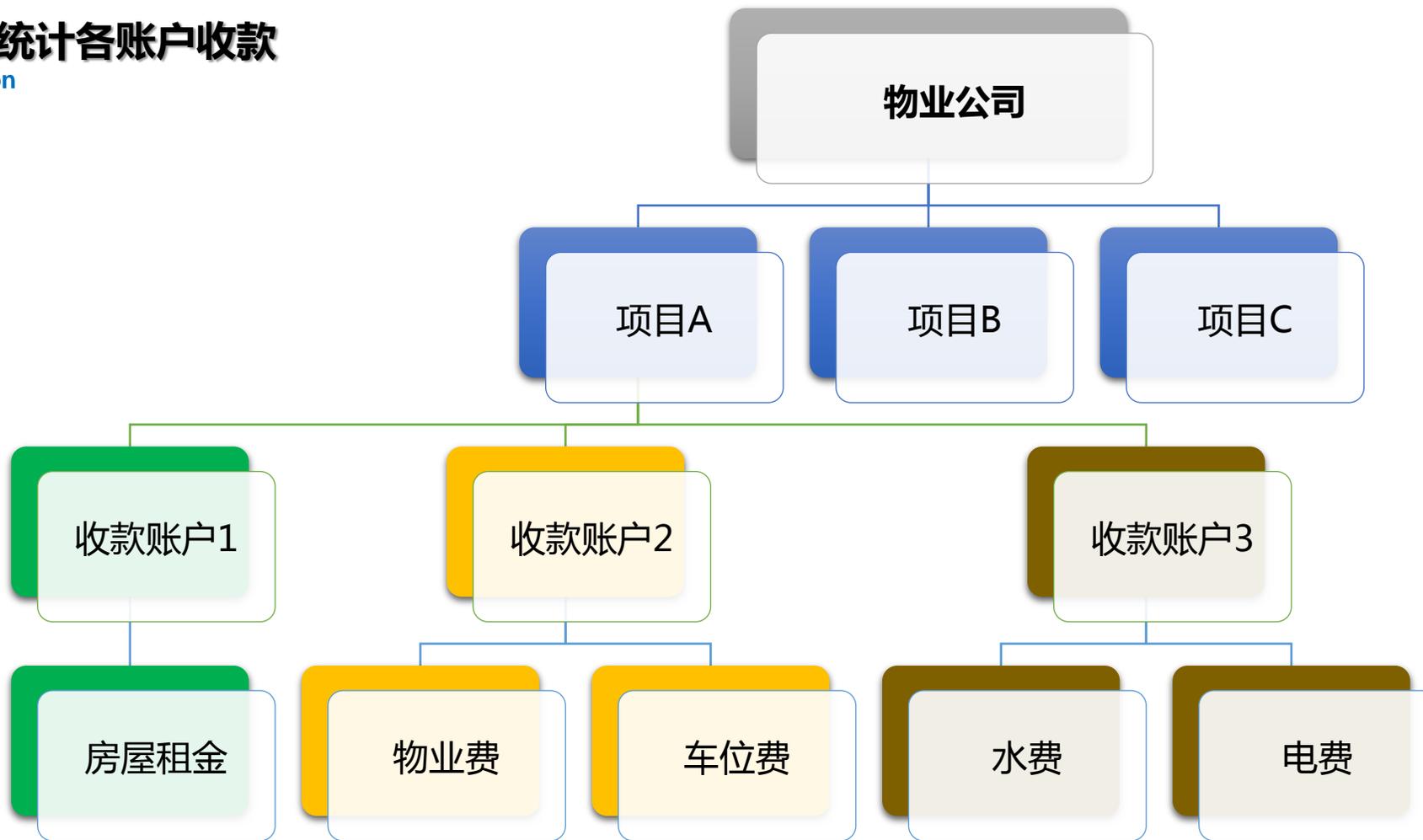
透明绩效

公司实力

典型案例

多账户收款 自动统计各账户收款

Multiple account collection



发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

财务报表

Financial chart

- 实收日结报表
- 预收日结报表
- 多账户实收报表

日结报表

- 应收明细汇总表
- 实收明细汇总表
- 预存明细汇总表
- 欠费明细汇总表
- 费用一览表

费用报表

- 实收分摊
- 年度综合统计
- 年度费用对比
- 年度费用同期对比

年度图表

- 年度仪表用量对比
- 年度仪表用量同期对比

仪表用量

发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

业主意见箱 扫一扫，我有话说

Function introduction



发展趋势

平台架构

存在问题

五大

报修投诉

Repair and repair

拍照、语音、文字、电话多种报修方式

透明化工单时间轴进度

费用、物料明晰公开

业主多角度客观评价



发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

报修维修流程

Repair and repair



发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

自动派单 报修类型关联维修工种

Automatic dispatch



发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

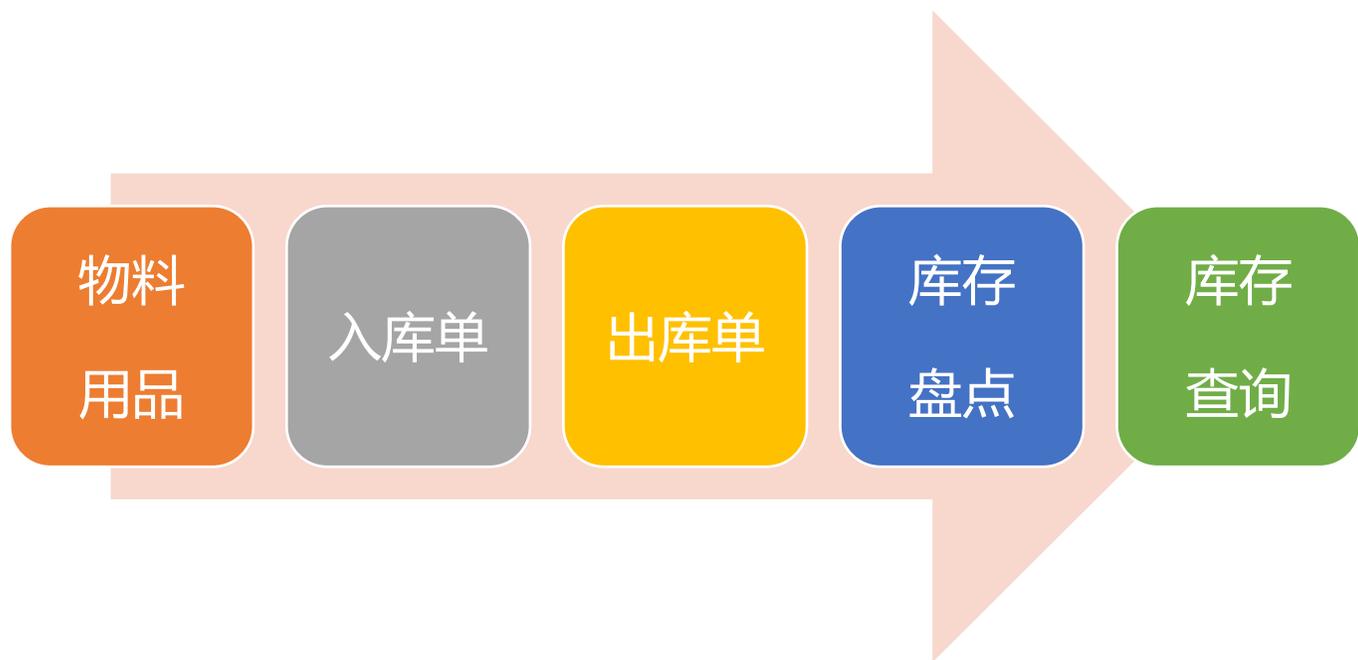
两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

物料库存 物料/办公用品 Material inventory



审批流程：启用/关闭

发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

维修抢单 **签收**
Sign for

抢单签收

09:26

维修完成

09:43

客服回访

09:46

共用时21分钟

未受理 (1)

受理中

已完成

已回访

紧急

工作积分 20.00

楼盘项目: 卡园大厦

房间编号: 1-1-0102

报修时间: 2019-08-30 16:14

联系电话: 13800567900

报修标题: 我要更换灯泡,请提供帮助。



发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

物业报修单 业主现场签名

Property Repair Form

新中集团总部
HB InheTech Commerce CO., .LTD

InheTech

物业报修单

楼盘项目: 河北银合大厦 报事单元: 11-1-0201 编号: BX_20190128_1_0001
 报修人/部门: 代阳 电话: 13533808538 报修日期: 2019-01-28 10:49
 报事性质: 一般 报事类型: 水管维修 -水管破裂
 报修内容: 家中厨房水管出现漏水情况

材料名称	数量	价格(元)	金额(元)
PPR管	1.00	25.00	25.00
PPR弯头	2.00	10.00	20.00
PPR直通	2.00	8.00	16.00

材料费: 61.00 人工费: 50.00 总费用: 111.00

处理时间: 2019-01-28 10:50 预计完成时间: 2019-01-29 接单人: 管理员

已处理: 处理情况: **【完成】**

未完成: 未完成原因:

满意度: 非常满意: 满意: 一般: 差:

维修人员: 毕明峰 验收人员确认: 管理员 客户签名: 



业主可在维修师傅的手机上“现场签名”

发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

工单 积分组成

Work order integral composition

工作积分

- 修水管 3分
- 换灯泡 5分
- 修阀门 15分
- 换水泵 20分

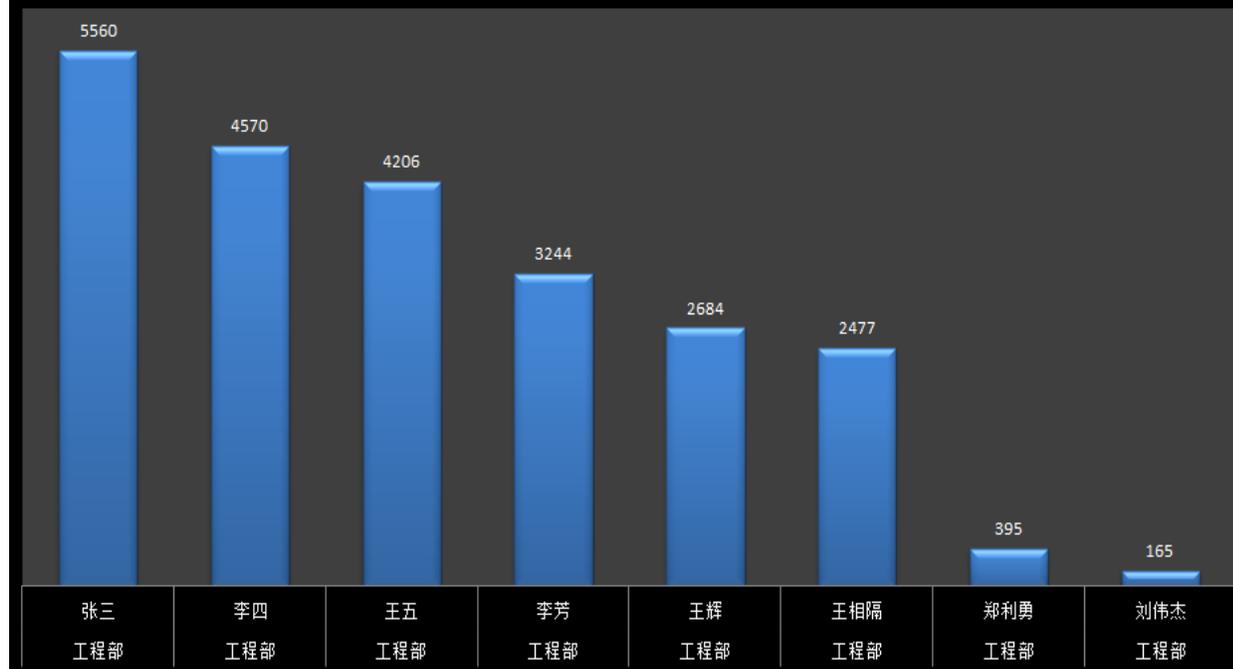
+

评价积分

- 服务态度 5星
- 服务质量 3星
- 及时程度 2星

抢单积分-排名

■ 绩效积分



最后两名可以转岗或辞退

发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

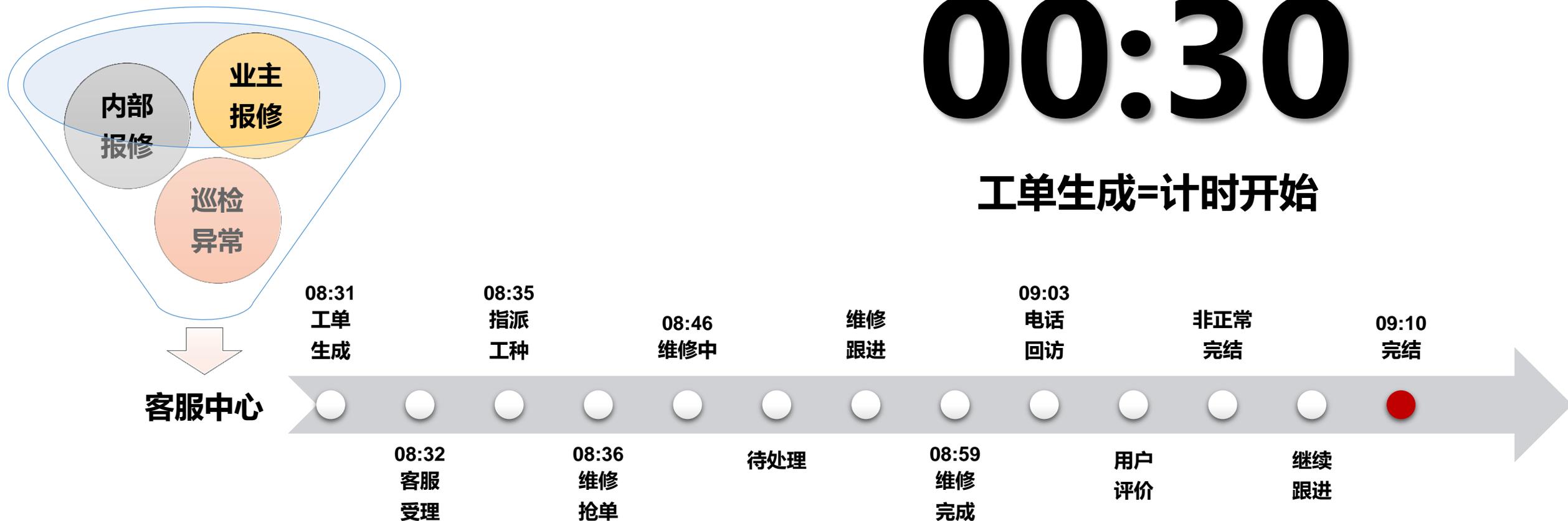
典型案例

工单时间轴 提升服务效率

Worksheet timeline

00:30

工单生成=计时开始



发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

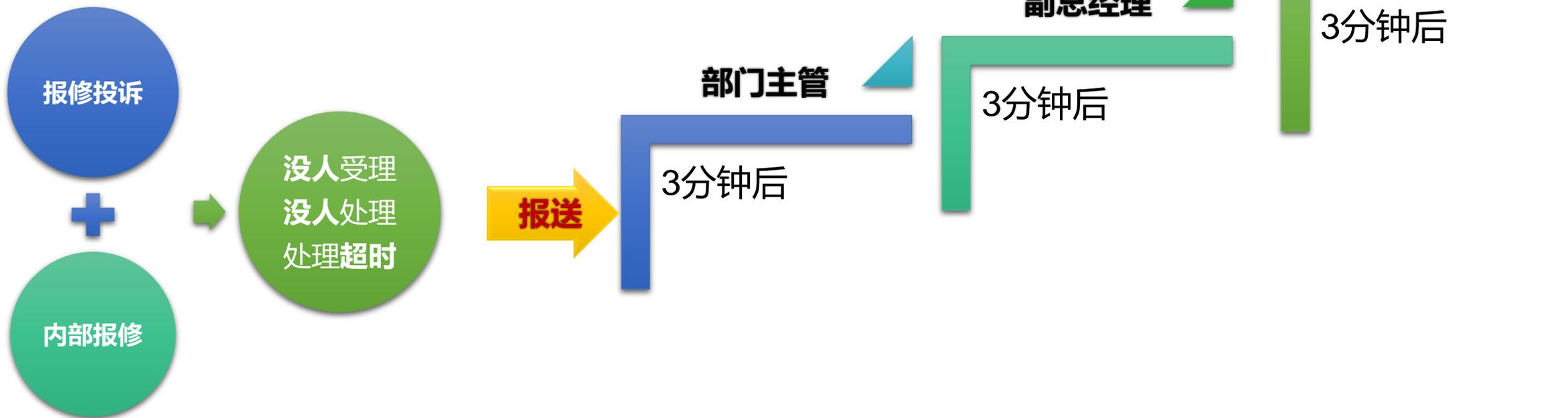
透明绩效

公司实力

典型案例

工单预警 降低监管成本

Work order warning



发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

客服中心 外包维修

Outsourcing mainten



外包维修单

发展趋势

外包维修单
Outsourcing mainten

银合科技有限公司
HB MYINHE Commerce CO., LTD



外包维修单

楼盘项目: 银合大厦 编号: BX_20200326_2_0004
报修人/网点: 钱三一 电话: 18631167699 报修日期: 2020-03-26 16:39
报修内容: 21层东区28个灯不亮
报修照片:



材料名称	数量	价格(元)	金额(元)
荧光灯管	28.00	25.00	700.00
螺丝	10.00	0.50	5.00
螺母	10.00	0.50	5.00
焊丝	2.00	4.50	9.00

材料费: 719.00 人工费: 350.00 总费用: 1069.00

外包公司: 银合维修公司 维修人: 李伟
签收时间: 2020-03-26 16:39 完成时间: 2020-03-26 16:39

满意度: 满意 不满意
 已处理 未完成 已取消 已报竣

说明:



领导审批: 部门审批: 报修人:
毕明峰 2020-03-26 16:48 乔廷峰 2020-03-26 16:43 钱三一 2020-03-26 16:39

APP

透明绩效

公司实力

典型案例



费用报审



费用审批

发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

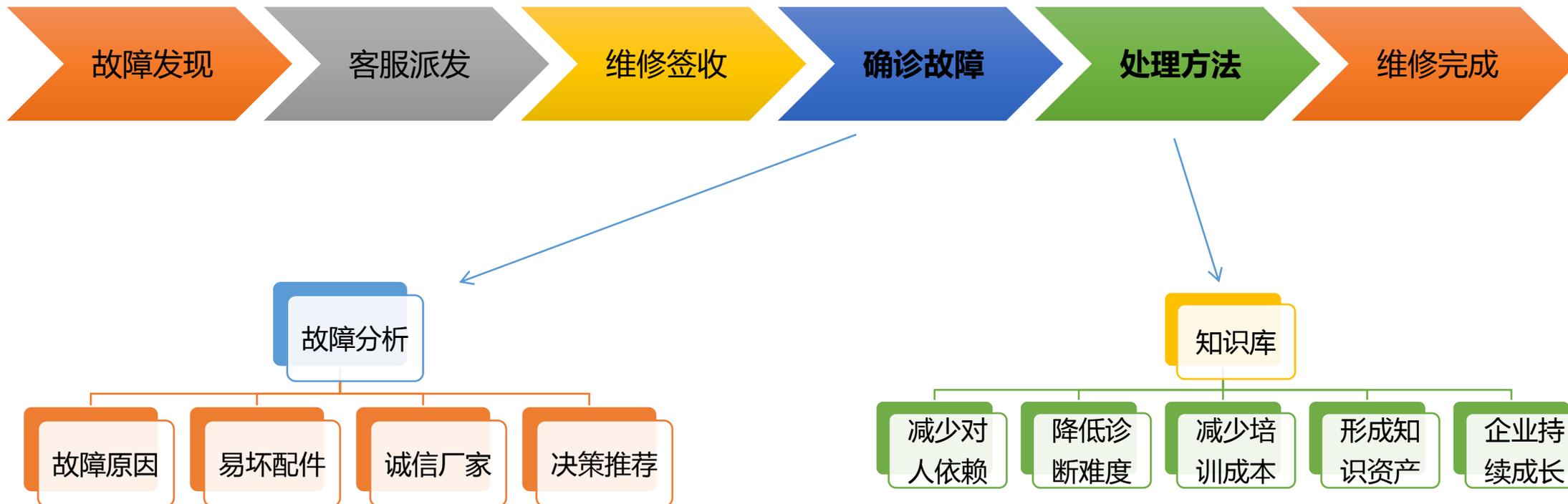
透明绩效

公司实力

典型案例

知识库 员工离职 经验留下

knowledge base



发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

设备 维修 巡检 保养 第三方强制检测

Maintenance Patrol Maintenance Third Party Forced Inspection



设备维修



设备巡检



设备保养



第三方检测

发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

二维码标签 颜色管理 导出PDF文件

Two-dimensional code label



绿化



工程



保洁



秩序

发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

巡检 现场扫码

Scanning inspection on site



发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

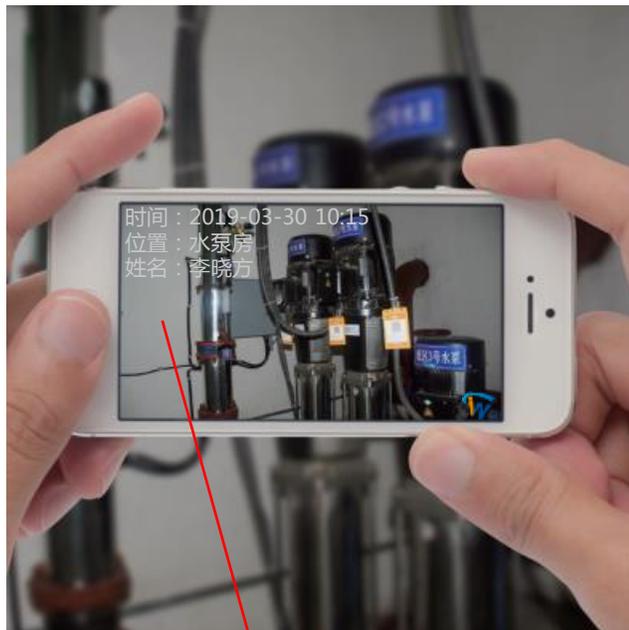
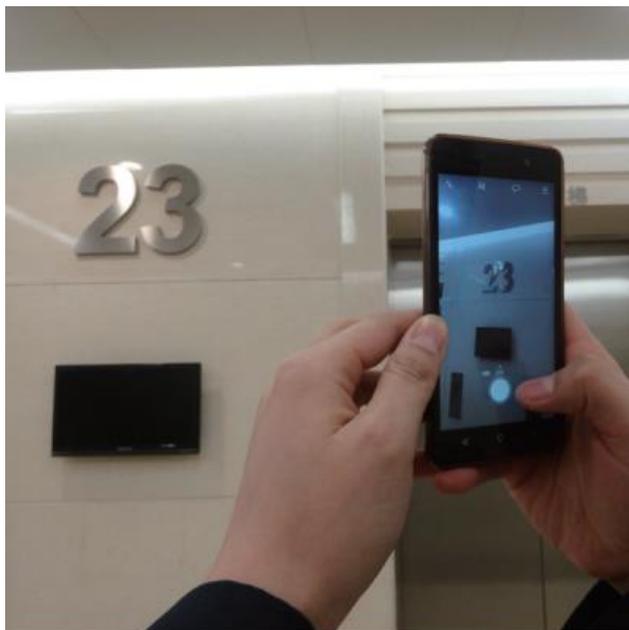
透明绩效

公司实力

典型案例

现场拍照 只能现场拍

Scene photo only scene photo



只能现场拍 自动加水印

发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

巡检 支持离线 Offline support



下载



离线巡检



上传



未完提醒



同步数据

发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

巡检计划 任务定义

Inspection plan, task content

标准化任务作业

配电类

供水类

电梯类

消防类

供暖类

.....

系统自带任务项模版，可自定义



发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

品质巡查 现场扫码 查看历史

Inspection statistics



现场扫码

查看该点巡检历史

合格

整改

管理处: 银合物业科技有限公司

楼盘项目: 本部大楼

开始日期: 2021-9-1

结束日期: 2021-9-30

品质主管	应巡点数	已巡记录	已巡点数	未巡点数	覆盖率
张三丰	75	315	73	2	97%
韩信	81	512	81	0	100%
李淑玲	249	466	249	0	100%
梁记中	5	80	5	0	100%
李厦菊	78	135	75	3	96%



发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

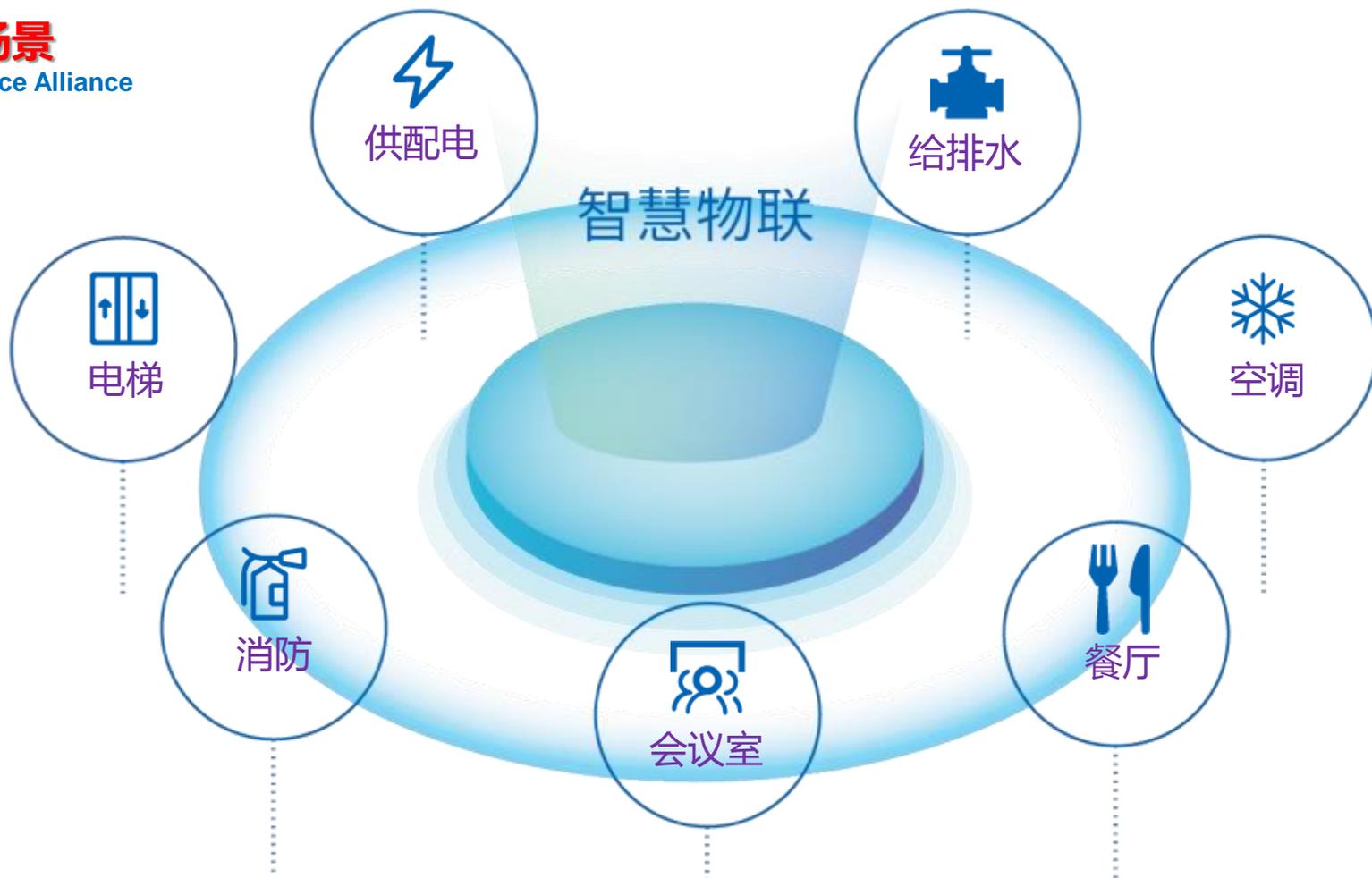
透明绩效

公司实力

典型案例

物联场景

Intelligence Alliance



发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

设备监测 设备运行 Equipment monitoring



发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

故障报警 10秒到达

Intelligent work order



发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

智能水电表 远程关闭 手机交费 smart meter



发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

巡更 扫码拍照

Application scenario



秩序巡更

保洁巡更

区域巡更

消防巡更

录入巡更点，系统可自动生成二维码标签。

发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

巡更 扫码拍照

Application scenario

银合物业科技服务有限公司



管理处：石家庄分公司
楼盘项目：河北银合大厦
巡检点名称：电梯服务器
巡检点位置：巡检测试2误删

银合科技 技术支持
www.inhetec.com



绿化巡更



装修巡更



环境巡更

发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

巡检巡更 过程

Patrol process

巡检计划提醒

- 9:10 ~ 10:10
A区西南角
- 16:30 ~ 17:30
C区东北角

到达巡更点

- 扫描二维码
- 查看任务项
- 执行任务

现场拍照

- 只能现拍
- 现场留痕
- 自拍打卡

提交任务

- 支持离线
- 同步数据
- 巡检异常
- 异常工单

发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

物品放行 确认真伪

Articles release

河北银合科技有限公司

HB InheTech Commerce CO., .LTD

InheTech

物品放行

房间编号： 1-1-0102

业 主： 王慧萍

业主电话： 15612132967

携带人姓名： 王慧萍

身份证号：

携带人电话：

带出时间： 2018-03-20 10:17

带出原因： 搬家

带出物品： 桌子

保安人员确认：



业主申请

客服审核

放行单

保安验真

放行确认

历史追溯

发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

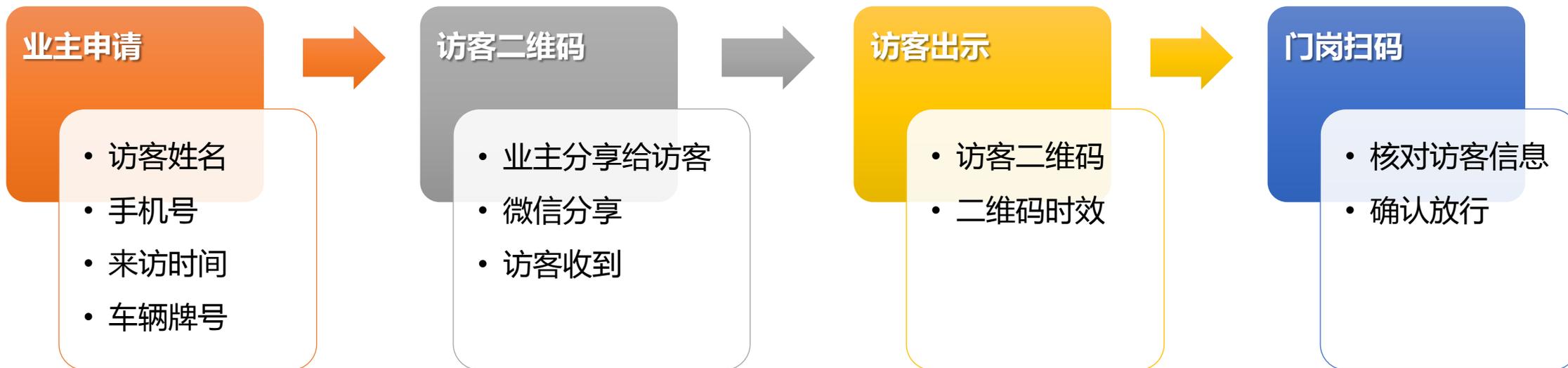
透明绩效

公司实力

典型案例

访客管理 确认放行

Visitor management



两个APP

05 CHAPTER

1. 物业金服
2. 柠檬社区

物业金服 APP Wuye goldenservice



发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

监管查询 实时监管

Regulatory inquiry

财务中心

- 计费方案
- 收银前台
- 实收日结
- 应收报表
- 欠费报表

客服中心

- 报修投诉
- 访客管理
- 工单派发
- 来电来访
- 物业通知

工程中心

- 设备台账
- 设备维修
- 巡检计划
- 保养计划
- 执行结果

档案中心

- 房产资料
- 状态地图
- 配套资源
- 业主资料
- 物业合同

实时 监管

巡更中心

- 保安巡更
- 保洁巡更
- 绿化巡更
- 区域巡更
- 执行结果



发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

权限管理

Rights Management



移动监管

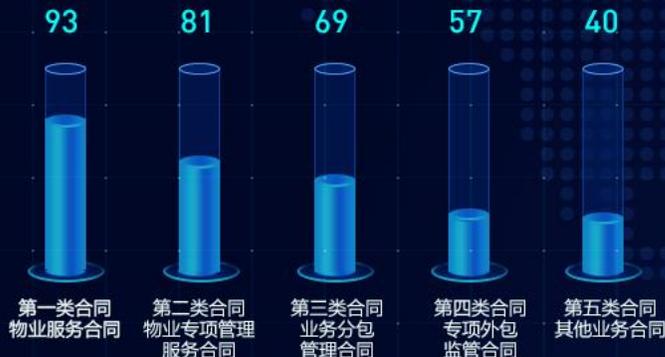
服

监管视图 手机端 Regulatory inquiry



合同管理

合同类型统计



业绩排名

人均管理面积 (平米)



报事管理

业主报修

内部报修



项目 196个 分公司 35个 在管面积 535万平



设备设施



巡检管理

工程巡检

秩序巡检



更多服务



餐饮服务

用餐人数

— 自管 — 外包 — 监管



发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

例行计划任务报表 Planning tasks



发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

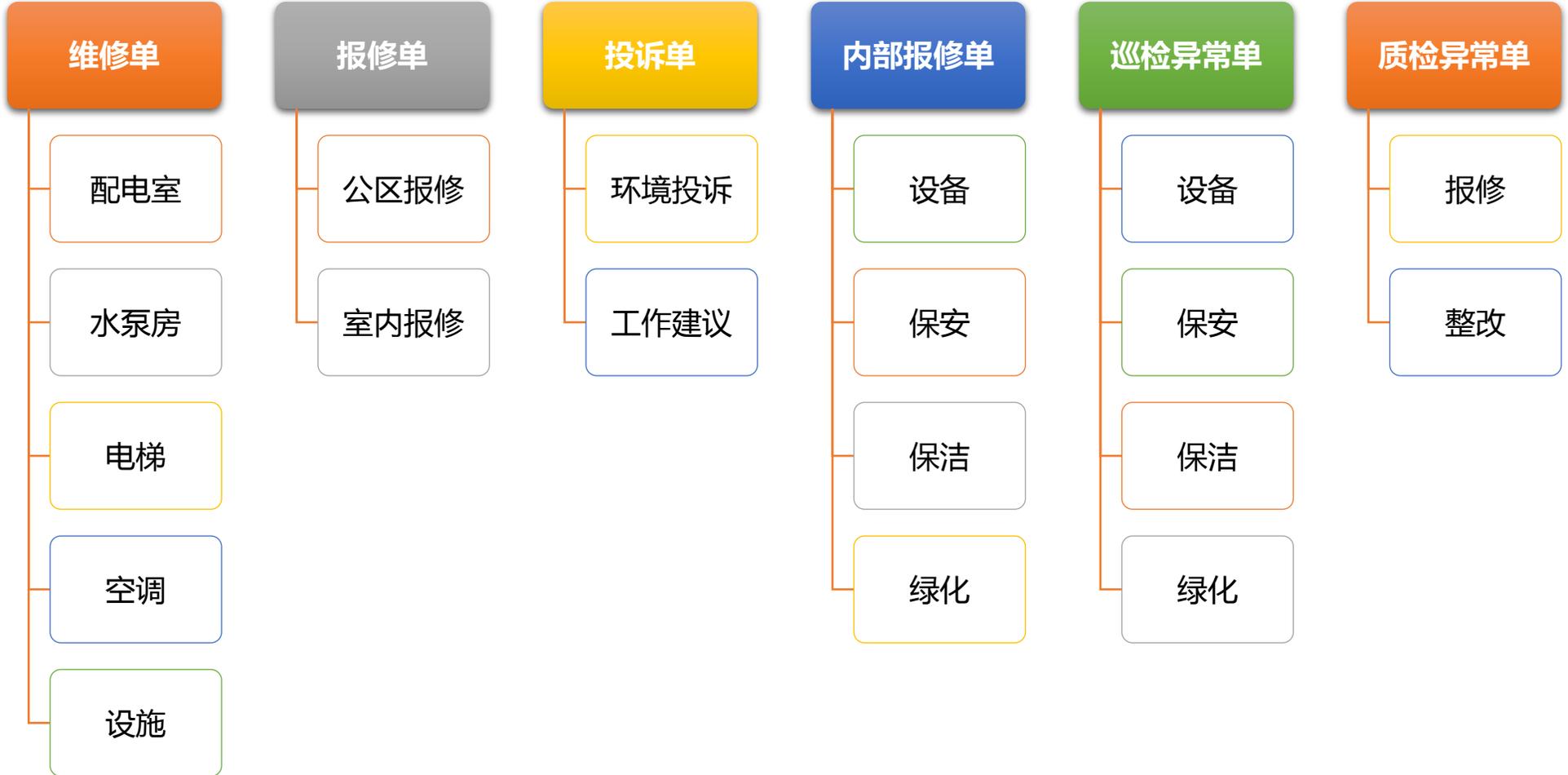
两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

任务统计 绩效工单 Job task



物业内部 管理价值

Inside the property

抢单机制 员工自我激励
绩效排名 量化用工成本
工单时间轴 自主提升效率
工单预警 员工自我监督

内部报修 统计员工的责任感
上门服务评价 反映客观服务结果
知识库 降低对技术员工的依赖
品质巡查 验证基层量化中层

管理价值

巡检二维码 作业标准化减少培训
现场照片+水印 避免舞弊行为
巡检保养台账 延长设备寿命
设备物联监测 智能报警减少损失

线上缴费 业主便捷物业轻松
在线报修 可追溯工单进展
物业新闻 让业主了解物业工作
实时查询 降低监管成本

发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

节约人工 30万平米，业主2000户

Reduction efficiency: 300 thousand square meters, 2000 owners

	员工数量		节省成本		
	使用前	使用后	节省人数	工资/人.月	年工资
客服人员	3	2	1	1700	20400
收费人员	2	1	1	1700	20400
设备工程	8	6	2	1800	43200
保安人员	21	18	3	1600	57600
保洁人员	18	15	3	1500	54000
合计	52	42	10	8300	195600

每年省20万！



发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

柠檬社区 APP

Function introduction



报修投诉

- 扫码报修
- 处理进程
- 服务评价
- 访客管理



在线缴费

- 未缴费用
- 已缴费用
- 计费方案
- 微信支付



物业通知

- 物业通知
- 物业新闻
- 邻里趣事
- 应急管理



小卖部

- 内部卖场
- 合作店铺
- 虚拟钱包
- 微信支付



智慧食堂

- 预约订餐
- 食堂外卖
- 多个餐厅
- 虚拟钱包



社区服务

- 美发预约
- 咖啡约吧
- 居家养老
- 上门医疗



发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

业主端 3种使用模式

Function introduction



微信小程序



微信公众号



社区APP

发展趋势

平台架构

存在问题

小卖部
Snack bar

可多个店铺

商品分类

优惠促销

自取/送达

用户评价

虚拟钱包



首页



商品详情



结算界面

发展趋势

平台架构

存在问题

智慧食堂
Smart canteen

预约订餐

食堂外卖

扫码取餐

食谱发布

食堂类型

虚拟钱包



首页



菜品详情



结算界面

发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

智慧食堂 订餐流程

Smart cantine

STEP 01 选择餐厅

可以选择不同的餐厅进行就餐，各餐厅发布的菜品不同。

热门推荐



哈根达斯多色冰淇淋 ¥38.0 ~~¥43.0~~

哈根达斯多色冰淇淋 ¥99.0 ~~¥45.0~~

哈根达斯 ¥67.0 ~~¥1~~

热门餐厅



酸辣土豆配微娇尖叫
已售36份 好评度98%
餐厅排名销量第3名
¥38.0 ~~¥43.0~~

一份土豪清爽干炸鲜蘑
已售36份 好评度98%
回购率100%

选择菜品 STEP 02

名称、照片、价格、已售数量、选规格。

STEP 03 配送方式

外卖配送、到店自取、堂食。

星巴克餐厅(物联网店)



酸辣土豆配微娇尖叫 X1 ~~¥38.0~~ ¥13.0

热情的沙漠披萨 X1 ~~¥38.0~~ ¥13.0

一份土豪清爽干炸鲜蘑 X1 ~~¥38.0~~ ¥13.0



一份土豪清爽干炸鲜蘑 X1 ~~¥38.0~~ ¥13.0

优惠 -¥13.0

合计 ¥26.0

送达时间 11:30—12:30 >

给卖家留言 喜好, 口味 >

取餐时间 STEP 04

食堂可以按时出菜，保证菜品的口感和营养价值。

STEP 05 订单支付

虚拟钱包、微信、支付宝。



虚拟钱包



微信



支付宝

发展趋势

平台架构

存在问题

美发预约 避开人群

Snack bar

预约发型师

服务项目

美发商品

发型师作品

当前预约人数

用户评价

美发预约 指定发师



中华大街68号新百广场负一层超市
对过

发型师

高级洗剪吹造型师
张三

预约

在线预约

指定发师

在线选购

发型作品 提前预览



高级设计师洗剪吹造型

¥150.00 ¥299.00

服务介绍



高级洗剪吹造型师
张三

预约

全家适用
温和滋润，安心护全家

美发用品 在线选购



沙宣水润去屑洗发水750ML (去屑控油洗发露洗头膏 针对油头与头屑)
¥158.00 ¥299.00

蜂花 椰菜精油洗发水温和舒缓
去油洗发露无硅油去油保湿柔顺500ML
¥158.00 ¥299.00



和风氨基酸无硅油男士洗发水500ML 柔顺控油止痒去屑香味持久洗发露洗头膏
¥158.00 ¥299.00

潘婷氨基酸乳液修护洗发水1KG 强韧秀发 深层滋养 洗发水洗发膏
¥158.00 ¥299.00

发展趋势

平台架构

咖啡约吧 Coffee date

预约卡座

精品推荐

预约提醒

服务评价

虚拟钱包



浏览卡座 选定时间



服务评价 客观透明



发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

社区服务 通道监管

Smart restaurant



居家养老



上门医疗



保洁维修



家政服务

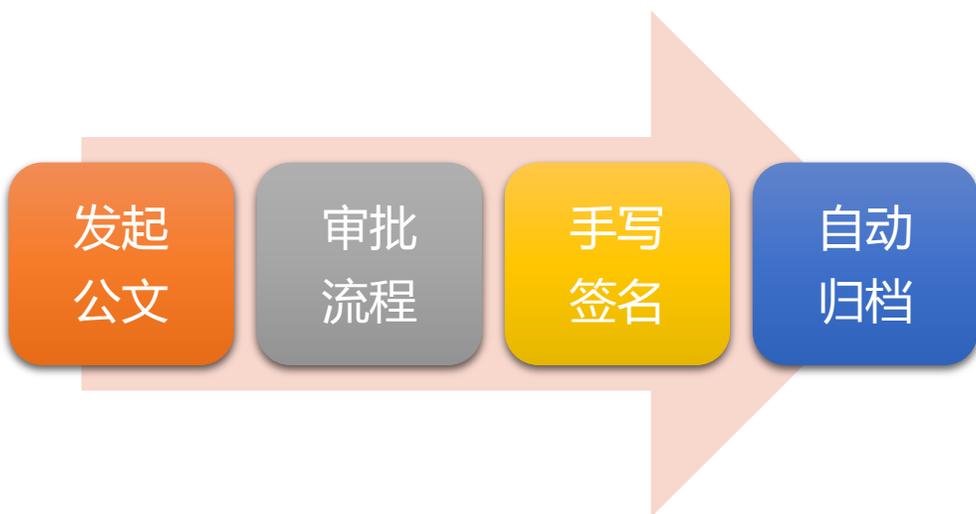
行政办公

06
CHAPTER

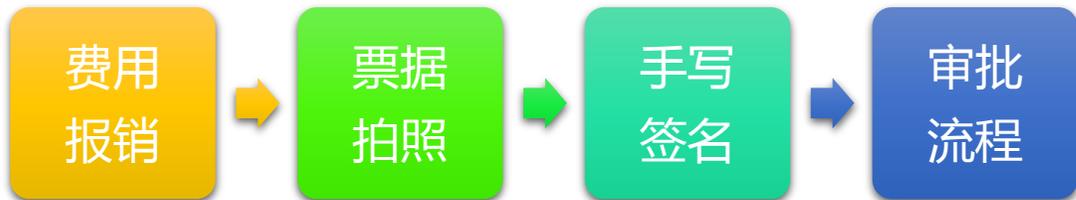
1. 行政办公
2. 办公服务



公文批阅 审批流程 Interface display



费用报销 票据拍照上传 Bill photo upload



培训中心
training center

专题
网课

在线
图书

学习
痕迹

在线
考试

请输入您搜索的内容

精选推荐 名师专栏 在线学习 在线考试



名师专栏 更多 >

- 

市场运营修课(一)
杨建华 8课时
- 

销售部培训专题
杨建华 10课时
- 

公司宣传片
杨建华 10课时

在线学习 更多 >

- 

销售部培训专题
12人参与
上次学到: 06销售培训专题
- 

公司宣传片
12人参与
上次学到: 06销售培

推荐课程 更多 >

书名

精选推荐 专题网课 在线图书 在线考试

- 

浅谈露天矿山生态修复工程设
矿山指有一定开采境界的采掘矿石的独立生产经营单位。矿山主要包括一个或多个采矿车间(或称坑口、矿井、露天采场等)和一些辅助车间,大部分矿山还包括选矿场(洗煤厂)。
萨菲巴赫耳 12人阅读
- 

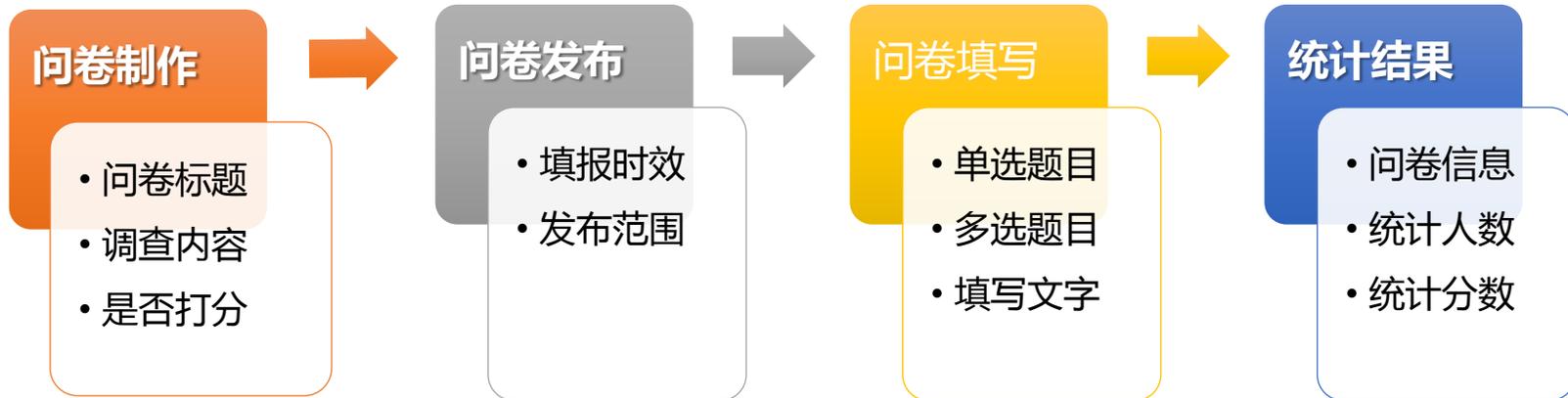
浅谈露天矿山生态修复工程设
矿山指有一定开采境界的采掘矿石的独立生产经营单位。矿山主要包括一个或多个采矿车间(或称坑口、矿井、露天采场等)和一些辅助车间,大部分矿山还包括选矿场(洗煤厂)。
萨菲巴赫耳 12人阅读
- 

浅谈露天矿山生态修复工程设
矿山指有一定开采境界的采掘矿石的独立生产经营单位。矿山主要包括一个或多个采矿车间(或称坑口、矿井、露天采场等)和一些辅助车间,大部分矿山还包括选矿场(洗煤厂)。
萨菲巴赫耳 12人阅读
- 

浅谈露天矿山生态修复工程设
矿山指有一定开采境界的采掘矿石的独立生产经营单位。矿山主要包括一个或多个采矿车间(或称坑口、矿井、露天采场等)和一些辅助车间,大部分矿山还包括选矿场(洗煤厂)。
萨菲巴赫耳 12人阅读
- 

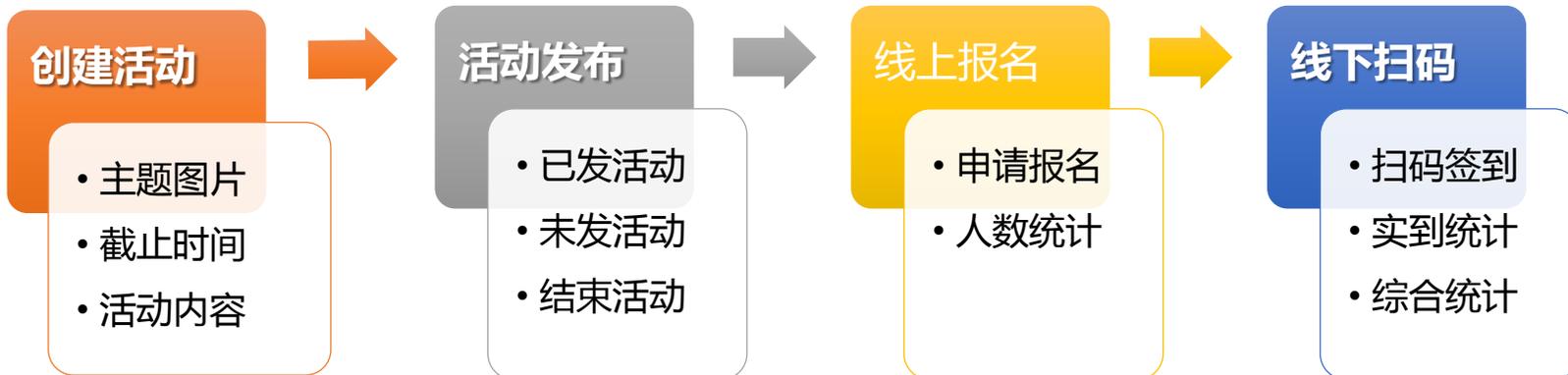
浅谈露天矿山生态修复工程设
矿山指有一定开采境界的采掘矿石的独立生产经营单位。矿山主要包括一个或多个采矿车间(或称坑口、矿井、露天采场等)和一些辅助车间,大部分矿山还包括选矿场(洗煤厂)。
萨菲巴赫耳 12人阅读

问卷调查 线上调查，高效节约 Multidimensional statistics



活动报名 统计人数，精准投入

introduce



公司实力

07 CHAPTER

1. 高新技术企业
2. 原始著作权
3. 优秀供应商
4. 设计理念
5. 研发团队
6. 项目实施

发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例



No.202201250002R



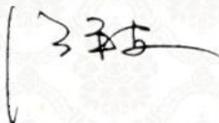
华为云WeLink生态联盟
伙伴

河北银合科技有限公司

有效期：2022年1月25日—2023年1月31日



华为技术有限公司
Cloud BU



No.201909090007R



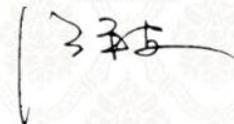
华为云精英服务商

河北银合科技有限公司

有效期：2022年1月25日—2023年1月31日



华为技术有限公司
Cloud BU



发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

优秀供应商

——软件系统及服务类

石家庄市物业管理协会
时间:二零一九年十月八日

河北省科技型中小企业

企业名称: 河北银合科技有限公司
认定编号: KZX201801140095
有效期: 3 年



发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例



物业金服



柠檬社区



智慧物业平台



智慧食堂



商城小卖部

发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

平台设计理念

Property management development direction



发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

功能部署 5+2

Functional deployment



发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例



聚焦物业后勤智慧化

- ◆ 提供“智慧后勤解决方案”
- ◆ 强力研发核心技术
- ◆ 让物业企业基于领先的技术和提供服务的商业模式面向未来

发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

地产主导平台

万科-瑞服务，龙湖-干丁，长城-一应
利用平台去扩充项目势力范围，**玩转业主数据**

传统物业平台

企业资源（ERP）为主导的，延伸到物业管理及业主服务，**注重资源配置，复杂而厚重**



移动互联平台

轻载、务实、落地、**面向服务、注重体验**

发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

中立 软件平台服务

Neutral software platform services

恪守业务边界

- 专注研发
- 不碰数据
- 聚焦服务



华为云 精英服务商



中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA

掌银APP 缴费通道



招商银行
CHINA MERCHANTS BANK

招行app 缴费通道



银联商务 支付通道



通联支付 支付通道



道闸门禁 人车通道

发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

项目平均实施周期 2~4周

The average implementation period of the project is 2 ~ 4 weeks

项目启动

- 平台介绍
- 签订合同
- 实施起始

办公配套

- 办公电脑
- 票据打印机
- 安卓手机
- 苹果手机

平台部署

- 终端调试
- 资料导入
- 收款单据
- 二维码标签

集中培训

- 档案中心
- 客服中心
- 财务中心
- 工程中心
- 巡更中心

项目验收

- 需求变更单
- 部门验收单
- 总经理签字

标杆案例

08 CHAPTER

1. 合作标杆
2. 典型案例

合作标杆 注重服务和体验

Cooperation benchmarking



中国银行



中国农行



中国邮储



中国航天



中国铁建

中国铁建



中国电子



中国建筑



国家电网



中交世通

中国交建



中国XX军

发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例



中国银行·河北省分行

中国银行·河北省分行 中国银行全称是中国银行股份有限公司（Bank of China Limited，简称BOC），成立于1912年2月5日，总行位于北京复兴门内大街1号，是五大国有商业银行之一。在全球范围内为个人和公司客户提供金融服务。河北省分行，由新中物业管理（中国）有限公司进行物业管理。大厦位于石家庄市自强路28号，是中国银行设在河北省的一级分行，中国银行是中国国际化和多元化程度最高的银行，在中国内地、香港、澳门、台湾及37个国家为客户提供全面的金融服务。



中国银行·广东省分行

中国银行·广东省分行 中国银行广东省分行隶属中国银行总行，本部设在广州，是中国银行国内系统中规模最大的一家分行，同时也是广东省内外汇资金实力最雄厚、外汇业务市场占有率最高的银行。中国银行广东省分行的国际结算业务市场占有率独占鳌头，素以良好的信誉、多样化的服务和丰富的经验著称，拥有完善、广泛的国际结算业务网络，是中国海外分支机构最多的金融机构。

发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例



宁波中银大厦

上海中银大厦 上海中银大厦(原名上海国际金融大厦)位于浦东陆家嘴金融贸易区1-7-3地块。总建筑面积123000平方米。建筑总高度258米，地下3层，地上53层。项目总投资2.3亿美元，是以中国银行上海信托投资公司、中银集团投资有限公司等为主投资兴建的一幢集金融、办公、餐饮、休闲于一体的超高层甲级智能化办公楼。

宁波中银大厦 中银大厦，距宁波市政府1公里，毗邻宁波文化广场、国际会展中心、市规划局、市工商局，是东部新城又一张新名片，建筑总高度246m，该区域内除了四大国有银行及交通银行、进出口银行、国开行、招商银行,等市级分行总部外，还设有宁波银行、通商银行、东海银行的总行，将成为国际金融中心区域的商务楼宇新地标。



上海金融大厦

发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

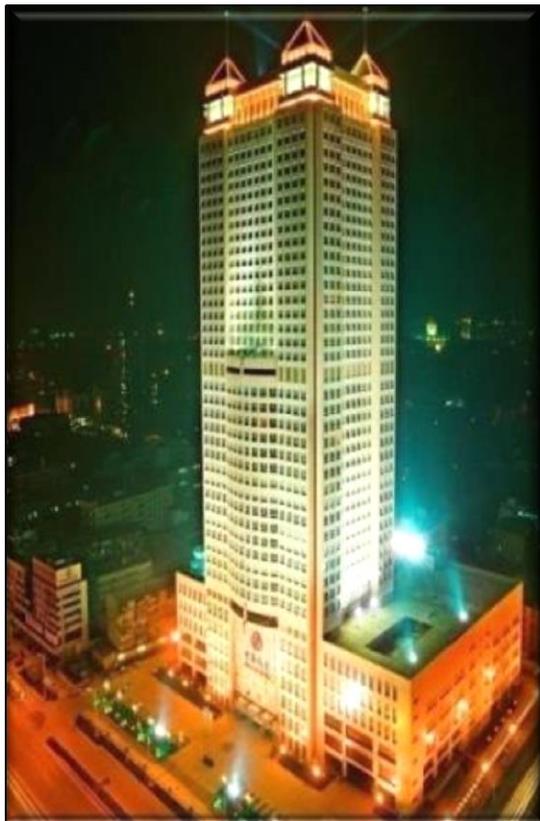
透明绩效

公司实力

典型案例



河南省中行



湖南国际金融大厦



渤海银行大厦



黑龙江省中行

发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例



大连金融大厦



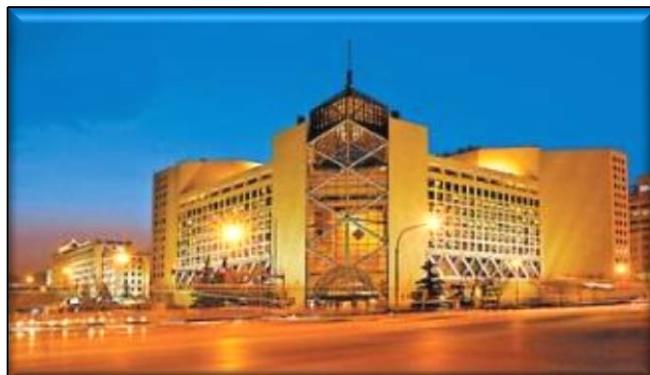
山西中银大厦



浙江中银大厦



西安中银大厦



北京西单汇



北京凯恒中心

发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例



嘉和广场



西城国际



新合作城市广场



华林国际



西安园区



聚和港物流园区



生物医药产业园



北京东尚·E园

住宅小区



智高常春藤



林荫春天



塔坛庄园



主语城



国际城



天滋嘉鲤



天地领峯



中山尚郡



石炼小区



尖岭小区



翰林学府



永盛花苑

发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例



荣庭华府



顺美华庭



天佑家园



天润家园



振头商务广场



振新庄园



绿家小区



馨民嘉苑-渤海新区



祥聚嘉苑



深圳诚和阁



橄榄城



长沙紫薇公寓

发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

宜和物业



蓝拓商务



好家园



铁道大学



翰林官邸



颐和圣景



河北师范大学



河北科技大学



河北经贸大学

发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例

中硕物业



天地荣誉



盛景八方



天地名都 天地名城



翰林学府 天地领峯

保家物业



鼎明商务



中华城



昊帮大厦



启程大厦

发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例



冀兴大厦



馨梦苑



冀兴尊园



新合作城市广场



冀兴花园



雅景园

发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例



凤凰花苑



创佳花苑



网通花苑



颐和明郡



颐和明珠



颐和绿洲



颐和鸿洲

发展趋势

平台架构

存在问题

五大中心

两个APP

透明绩效

公司实力

典型案例



中國海關
CHINA CUSTOMS



石药集团



西安地铁
XI'AN METRO



昌泰集团
CHANGTAI

APP下载



物业金服



柠檬社区

轻载 · 务实 · 落地 · 面向服务

Open · Secure · Interactive · Online

· 值得信赖 ·

技术：186 3111 0879 186 3116 7699

商务：186 3119 7866 0311-66032287

河北银合科技有限公司

Hebei Inhetec Co.,Ltd

<http://www.inhetec.com>



公开课