



# 土地抵押查询 接口文档

版本: 1.0

上海信数科技有限公司

Shanghai Xinshu Technology Co. LTD.

# 修订记录

日期	创建及变更描述	版本
2019.12.19		1.0

# 目录

1	概述.....	2
2	接口说明.....	2
2.1	请求地址.....	2
2.2	请求方式.....	2
2.3	安全加密.....	2
2.4	请求详情.....	3

## 1 概述

略。

## 2 接口说明

### 2.1 请求地址

分为异步查询，先检索列表，再用检索得到的详情 ID 进行详情查询

检索查询：<http://api.xinshucredit.com/ws/repository/landMtgList>

详情查询：<http://api.xinshucredit.com/ws/repository/landMtgDetail>

### 2.2 请求方式

POST

### 2.3 安全加密

**公共参数（授权和签名），所有接口都需要传入两个参数：**

参数名	参数类型	获取途径
apikey	授权字符串	我司提供
sign	签名字符串	我司提供私钥，接口调用方通过一定规则生成 sign 动态签名

**sign 签名字符串生成规则：**

MD5(私钥+当前日期)

1、当前日期格式为： yyyyMMdd ，使用北京东八时区

2、MD5 算法生成 32 位信息摘要，不区分大小写

## 2.4 请求详情

### 2.4.1 检索

#### 输入参数:

字段	类型	描述
apikey	String	签名字符串, 必填
sign	String	签名字符串, 必填
entityName	String	主体名称, 必填

#### 请求示例:

```
http://api.xinshucredit.com/ws/repository/landMtgList?apikey=your_apikey&sign=generated_sign&entityName=刘**
```

#### 返回参数:

字段	类型	类型定义	描述
rc	String	VARCHAR(50)	返回状态码
msg	String	VARCHAR(255)	返回信息
orderNo	String	VARCHAR(50)	返回订单号
data	Object[]		返回数据列表
data[].id	String		详情 ID
data[].areaName	String		行政区
data[].mortgageAmt	String		抵押金额(万元)
data[].mortgageLandUse	String		抵押土地用途
data[].mortgageArea	String		抵押面积 (公顷)
data[].regStartDate	String		抵押起始时间
data[].regEndDate	String		抵押结束时间
data[].landAddress	String		宗地座落
data[].publishDate	String		发布日期

#### 返回成功示例:

```
{
  "orderNo": "201910151033222800008",
  "data": [
    {
      "mortgageAmt": "851.9",
      "mortgageLandUse": "工业用地",
      "mortgageArea": "0.4808",
      "regEndDate": "2024-02-12",
      "areaName": "澄海区",
      "landAddress": "汕头市澄海区广益街道登峰路西侧、环翠路北侧",
      "publishDate": "2019-02-12",
      "id": "4FE22610476BF465",
      "regStartDate": "2019-02-12"
    },
    {
      "mortgageAmt": "300",
      "mortgageLandUse": "工业用地",
      "mortgageArea": "0.4808",
      "regEndDate": "2021-02-15",
      "areaName": "澄海区",
      "landAddress": "汕头市澄海区广益街道登峰路西侧、环翠路北侧",
    }
  ]
}
```

```
        "publishDate": "2016-02-10",  
        "id": "6AC2309FBC20C6E6",  
        "regStartDate": "2016-02-10"  
    }  
],  
"rc": "0000",  
"msg": "查询成功"  
}
```

#### 返回失败示例

```
{  
    "rc": "1000",  
    "msg": "apikey 校验失败"  
}
```

#### 状态码:

注: 如果 HTTP 状态码为 502/503,通常为网络不稳定,请忽略再重试

状态码	描述
0000	查询成功
0001	查询成功,无数据
1000	apikey 校验失败
1001	apikey 暂停使用
1002	sign 校验失败
1003	未配置资源访问权限

1004	无该资源访问权限
1005	未授权的 IP 地址
2000	参数{}设置错误:{...具体错误信息...}
3000	未配置查询次数
3001	可用查询次数为 0
3002	未配置资源池
3003	资源池可用次数为 0
9999	查询失败, 服务端异常

## 2.4.2 详情

### 输入参数:

字段	类型	描述
apikey	String	签名字符串, 必填
sign	String	签名字符串, 必填
id	String	详情 ID, 必填

### 请求示例:

```
http://api.xinshucredit.com/ws/repository/landMtgDetail?apikey=your_apikey&sign=generated_sign&id=4FE22610476BF465
```

### 返回参数:

字段	类型	类型定义	描述
rc	String	VARCHAR(50)	返回状态码
msg	String	VARCHAR(255)	返回信息
orderNo	String	VARCHAR(50)	返回订单号
data	Object[]		返回数据列表
data.landNo	String		宗地编号
data.areaName	String		行政区
data.landAddress	String		宗地座落
data.landArea	String		土地面积
data.landOwnerCertNo	String		土地他项权利人证号
data.landUseCertNo	String		土地使用权证号



data.landMortgagorName	String		土地抵押人名称
data.landMortgagorNature	String		土地抵押人性质
data.landMortgagee	String		土地抵押权人
data.mortgageLandUse	String		抵押土地用途
data.mortgageLandUseType	String		抵押土地权属性质与使用权类型
data.mortgageArea	String		抵押面积 (公顷)
data.assessAmt	String		评估金额(万元)
data.mortgageAmt	String		抵押金额(万元)
data.regStartDate	String		抵押起始时间
data.regEndDate	String		抵押结束时间
data.publishDate	String		发布日期

**返回成功示例:**

```
{
  "orderNo": "201910151032401220007",
  "data": {
    "landMortgagorName": "陈丽娜",
    "publishDate": "2019-02-12",
    "areaName": "澄海区",
    "landNo": "440515010002JB82005",
    "landAddress": "汕头市澄海区广益街道登峰路西侧、环翠路北侧",
    "landArea": "0.4808",
    "mortgageArea": "0.4808",
    "landOwnerCertNo": "44322032396",
    "landUseCertNo": "澄集用(让)第411000006号",
```

```
"landMortgagorNature": "个人",  
  
"landMortgagee": "中国邮政银行股份有限公司汕头市澄海支行",  
  
"mortgageLandUse": "工业用地",  
  
"mortgageLandUseType": "集体建设用地使用权出让",  
  
"assessAmt": "851.9",  
  
"mortgageAmt": "851.9",  
  
"regStartDate": "2019-02-12",  
  
"regEndDate": "2024-02-12"  
  
},  
  
"rc": "0000",  
  
"msg": "查询成功"  
  
}
```

#### 返回失败示例:

```
{  
  
  "rc": "1000",  
  
  "msg": "apikey 校验失败"  
  
}
```

#### 状态码:

注: 如果 HTTP 状态码为 502/503,通常为网络不稳定,请忽略再重试

状态码	描述
0000	查询成功
0001	查询成功,无数据
1000	apikey 校验失败
1001	apikey 暂停使用
1002	sign 校验失败
1003	未配置资源访问权限
1004	无该资源访问权限
1005	未授权的 IP 地址
2000	参数{}设置错误:{...具体错误信息...}
3000	未配置查询次数
3001	可用查询次数为 0
3002	未配置资源池
3003	资源池可用次数为 0
9999	查询失败, 服务端异常